

PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 08/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp)

I. Thành phố Cao Lãnh

1. Điều chỉnh, phân đoạn lại tuyến đường và giá đất

1.1. Đối với đất ở tại nông thôn (Khu vực II)

Đvt: Đồng/m²

STT	Giá theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND			Nay điều chỉnh		
	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá vị trí 1	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá vị trí 1
B	Giá đất từng trục lộ			Giá đất từng trục lộ		
1	Lộ dal đi xã Tân Nghĩa	L4	300.000	Đường nhựa Vạn Thọ (từ cầu Vạn Thọ - cầu Ông Đen)	L4	400.000
2	Đường đất Kinh Lộ Mới (từ chợ Bình Trị đến cụm dân cư Bà Học)	L4	300.000	Đường nhựa Kinh Lộ Mới (từ chợ Bình Trị đến cụm dân cư Bà Học)	L4	400.000
3	Đường đất Trạm Y tế xã Mỹ Tân (từ đường Mai Văn Khải đến cầu Bà Học)	L4	250.000	Đường nhựa Trạm Y Tế xã Mỹ Tân (từ đường Mai Văn Khải đến cầu Bà Học)	L4	400.000

1.2. Đối với đất ở tại đô thị

Đvt: Đồng/m²

STT	Tên đường phố	Đơn giá	Nay điều chỉnh	Đơn giá
A	Giá đất	vị trí 1	Giá đất	vị trí 1
I	Đường phố		Đường phố	
1	Đường Cách Mạng Tháng 8		Đường Cách Mạng Tháng 8	
	- Nguyễn Huệ - Lê Lợi	14.000.000	- Nguyễn Huệ - Lê Lợi	14.000.000
	- Lê Lợi - cầu Xáng	6.500.000	- Lê Lợi - cầu Xáng	6.500.000
	- Cầu Xáng - cầu Ông Cân	1.200.000	- Cầu Xáng - cầu Ông Cân	1.200.000
	- Cầu Ông Cân - Cuối đường	800.000	- Cầu Ông Cân - Kênh Ngang	800.000
2	Đường Ngô Quyền (Phường 2)		Đường Ngô Quyền (đường liên xã, phường)	
	- Nguyễn Huệ - Lê Lợi	2.800.000	- Trần Hưng Đạo - Lê Lợi (Phường 1 & 2)	2.800.000
	- Lê Lợi - Kênh 16	1.200.000	- Lê Lợi - Kênh 16 (Phường 3)	1.200.000
	- Kênh 16 - Cuối đường nhựa	800.000	- Kênh 16 - cống Thông Lưu (Phường 3)	800.000

2. Bổ sung giá đất

2.1. Đối với đất ở tại nông thôn (Khu vực II)

Đvt: Đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá vị trí 1
A	Giá đất từng trực lộ		
1	Đường nhựa từ chợ Hòa Bình - Ngã ba Cây Me (xã Tịnh Thới)	L4	450.000
2	Đường dẫn lên - xuống cầu Cao Lãnh (xã Tịnh Thới)	L2	800.000
3	Đường Bà Học (từ cầu Bà Học đến cầu Ông Chim xã Mỹ Tân)	L4	400.000
4	Đường rạch Bà Đương, xã Hòa An (đoạn Nguyễn Hữu Kiến đến giáp xã Tân Thuận Tây)	L4	300.000

2.2. Đối với đất ở tại đô thị

Đvt: Đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại đường	Đơn giá vị trí 1
A	Giá đất		
I	Đường phố		
PHƯỜNG 1			
1	Đường Đ.02 (đường Trương Định nối dài)		
	- Đường Ngô Thời Nhậm - Cuối tuyến	3	3.200.000
2	Đường Đ.01 (Khu TM-DV-NHKS và Nhà ở Phường 1)		
	- Đường Ngô Thời Nhậm - Cuối tuyến	3	3.200.000
3	Đường Trần Hưng Đạo (đường Nguyễn Văn Tre – đường 30/4)		
	- Đường nhựa mặt cắt 7m		
	+ Phía trên đường	5	1.000.000
	+ Phía bờ sông	5	500.000
	- Đường nhựa mặt cắt 3m		
	+ Phía trên đường	5	700.000
	+ Phía bờ sông	5	500.000
	- Đường nhánh Tổ 23 và 24		
	+ Trần Hưng Đạo - 30/4	5	1.000.000
4	Đường phía sau Trung tâm Khuyến Nông, Khuyến Ngư	5	1.000.000
PHƯỜNG 3			
1	Đường nhựa kênh ngang		
	- Đường Cách Mạng tháng 8 – đường Ngô Quyền	5	700.000
2	Đường Ngô Quyền		
	- Đường Thông Lưu - Nhà máy xử lý nước thải	5	700.000

3	Đường CMT8		
	- Kênh Ngang - Nhà máy xử lý nước thải	5	700.000
PHƯỜNG 4			
1	Đường số 3		
	- Trần Thị Thu - Cuối đường	5	1.000.000
PHƯỜNG HÒA THUẬN			
1	Đường Thiên Hộ Dương nối dài có dây phân cách		
	- Cầu Hòa Đông – đường Võ Văn Trị	3	4.000.000
2	Đường rạch Cái Sơn	5	600.000
PHƯỜNG MỸ PHÚ			
1	Đường Trương Hán Siêu		
	- Đường Trần Quang Diệu - Khán Đài A	3	2.500.000
2	Khu dân cư		
	- Đường số 3 (đoạn Mạc Đình Chi - Cuối tuyến)	5	1.600.000
PHƯỜNG 11			
1	Các tuyến đường nhựa xung quanh Khu công nghiệp Trần Quốc Toản	5	800.000

II. Thị xã Hồng Ngự

1. Điều chỉnh Bảng giá đất ở tại đô thị

Đvt: Đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại đường	Giá theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND vị trí 1	Đơn giá điều chỉnh vị trí 1
A	Giá đất			
1	Đường Lê Duẩn	5	900.000	2.900.000

2. Bổ sung giá đất

2.1. Đất ở tại nông thôn khu vực I

Đvt: Đồng/m²

STT	Tên chợ xã và Khu dân cư tập trung	Loại lộ	Đơn giá vị trí 1
A	Bảng giá đất		
II	Khu dân cư tập trung		
1	Tuyến dân cư Kênh Cùng, xã An Bình B	L4	200.000

2.2. Đất ở tại nông thôn khu vực II

Đvt: Đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá vị trí 1
A	Giá đất từng trục lộ		
1	Tuyến tránh Quốc lộ 30 (qua xã Bình Thạnh, phường An Lộc và xã An Bình A)	L1	650.000

2.3. Đất ở tại đô thị

Dvt: Đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại đường	Đơn giá vị trí 1
A	Giá đất		
I	Đường phố		
1	Chinh trang khu 1, phường An Lộc	3	3.000.000

III. Huyện Hồng Ngự

* Điều chỉnh, phân đoạn lại tuyến đường

Dvt: Đồng/m²

STT	Tên đường phố	Tên đường phố điều chỉnh	Đơn giá vị trí 1
A	Giá đất từng trục lộ	Tuyến dân cư tập trung	
	- Ngã tư đường ĐT.841 - Đường ra bến phà đến Trường mẫu giáo Thường Phước 2 điểm Áp 2 (Tuyến dân cư đoạn Cải Tiến)	- Ngã tư đường ĐT.841 - Đường ra bến phà đến Trường mẫu giáo Thường Phước 2 điểm Áp 2 (Tuyến dân cư đoạn Cải Tiến)	
	+ Ngã tư đường ĐT.841 - Đường ra bến phà đến ranh Thường Thới Tiền - Thường Phước 2 (Tuyến dân cư đoạn Cải Tiến) thuộc thị trấn Thường Thới Tiền	+ Ngã tư đường ĐT.841 - Đường ra bến phà đến ranh Thường Thới Tiền - Thường Phước 2 (Tuyến dân cư đoạn Cải Tiến) thuộc thị trấn Thường Thới Tiền	1.500.000
	+ Thường Thới Tiền - Thường Phước 2 đến Trường mẫu giáo Thường Phước 2 điểm Áp 2 (Tuyến dân cư đoạn Cải Tiến) thuộc xã Thường Phước 2	+ Ranh Thường Thới Tiền - Thường Phước 2 đến Trường mẫu giáo Thường Phước 2 điểm Áp 2 (Tuyến dân cư đoạn Cải Tiến) thuộc xã Thường Phước 2	1.500.000
	- Đoạn từ Trường mẫu giáo Thường Phước 2 điểm Áp 2 đến hết tuyến dân cư (Tuyến dân cư đoạn Cải Tiến) xã Thường Phước 2	- Đoạn từ Trường mẫu giáo Thường Phước 2 điểm Áp 2 đến hết tuyến dân cư (Tuyến dân cư đoạn Cải Tiến) xã Thường Phước 2	800.000

IV. Huyện Tân Hồng

* Bổ sung giá đất ở tại nông thôn khu vực I

Dvt: Đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	Bảng giá đất				
II	Khu dân cư tập trung				
1	Cụm dân cư Dinh Bà (giai đoạn 2)		1.375.000	1.250.000	

V. Huyện Thanh Bình

1. Điều chỉnh giá đất ở tại đô thị

Đvt: Đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại đường	Giá theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND vị trí 1	Đơn giá điều chỉnh vị trí 1
A	Giá đất			
1	Đường nội bộ khu 42 căn phố	2	1.500.000	4.000.000

2. Bổ sung giá đất

2.1. Đất ở tại nông thôn khu vực I

Đvt: Đồng/m²

STT	Tên chợ xã và Khu dân cư tập trung	Loại lộ	Đơn giá vị trí 1
A	Bảng giá đất		
III	Cụm dân cư giai đoạn 2		
1	Cụm dân cư bố trí các hộ dân trong vùng sạt lở khẩn cấp xã Bình Thành	L2	500.000

2.2. Đất ở tại đô thị

Đvt: Đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại đường	Đơn giá vị trí 1
A	Giá đất		
I	Đường phố		
1	Đường Lý Thường Kiệt nối dài (từ quán Thành Nhơn đến đường Xẻo Miếu)	4	1.000.000

VI. Huyện Tam Nông

1. Điều chỉnh giá đất ở tại đô thị

Đvt: Đồng/m²

STT	Giá theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND			Nay điều chỉnh		
	Tên đường phố	Loại đường	Đơn giá vị trí 1	Tên đường phố	Loại đường	Đơn giá vị trí 1
A	Giá đất			Giá đất		
1	Đường Trần Hưng Đạo			Đường Trần Hưng Đạo		
	- Đoạn từ cầu kênh Đường Gạo 2 - đường Tràm Chim	1	5.000.000	- Đoạn từ cầu kênh Đường Gạo 2 - đường Tràm Chim	1	5.000.000
	- Đoạn từ đường Tràm Chim - ranh đất phía Đông nhà thờ Thiên Phước	1	2.800.000	- Đoạn từ đường Tràm Chim - ranh đất phía Đông nhà thờ Thiên Phước	1	2.800.000

				- Đoạn từ ranh đất phía Đông nhà thờ Thiên Phước - hết nền số 10, lô A4 - 22, Quy hoạch chỉnh trang Khu dân cư Khóm 1, thị trấn Tràm Chim (giai đoạn 1) (bờ Bắc)	1	4.000.000
	- Đoạn từ ranh đất phía Đông nhà thờ Thiên Phước - cầu Sắt Tổng Đài (bờ Bắc)	3	1.100.000	- Đoạn từ ranh hết nền số 10, lô A4-22, Quy hoạch chỉnh trang khu dân cư Khóm 1, thị trấn Tràm Chim (giai đoạn 1) - cầu Sắt Tổng Đài (bờ Bắc)	3	1.100.000
	- Đoạn từ đường số 4, CDC Tràm Chim - cầu Sắt Tổng Đài (bờ Nam)	2	1.800.000	- Đoạn từ đường số 4, CDC Tràm Chim - cầu Sắt Tổng Đài (bờ Nam)	2	1.800.000

2. Bổ sung giá đất

2.1. Đất ở tại nông thôn khu vực II

Đvt: Đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá vị trí 1
A	Giá đất từng trực lộ		
1	Bờ Nam kênh An Bình (đoạn từ đường ĐT.843 đến giáp ranh Vườn Quốc gia Tràm Chim)	L3	900.000

2.2. Đất ở tại đô thị

Đvt: Đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại đường	Đơn giá vị trí 1
A	Giá đất		
1	Đường Ngô Gia Tự thuộc Quy hoạch chỉnh trang Khu dân cư Khóm 1, thị trấn Tràm Chim (giai đoạn 1)	2	2.800.000
2	Đường số 1 thuộc Quy hoạch chỉnh trang Khu dân cư Khóm 1, thị trấn Tràm Chim (giai đoạn 1)	2	2.800.000
3	Đường số 6 thuộc Quy hoạch chỉnh trang Khu dân cư Khóm 1, thị trấn Tràm Chim (giai đoạn 1)	3	2.500.000

VII. Huyện Tháp Mười

1. Bổ sung giá đất ở tại nông thôn khu vực II

Đvt: Đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá vị trí 1
A	Giá đất từng trực lộ		
1	Đường bờ Đông kênh Thanh Mỹ - Mỹ An (đoạn từ kênh Tư Mói, xã Mỹ An - kênh Nguyễn Văn Tiếp B, xã Thanh Mỹ)	L4	150.000

2. Bổ sung giá đất ở tại đô thị

Đvt: Đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại đường	Đơn giá vị trí 1
A	Giá đất		
1	Khu dân cư Đô thị trấn Mỹ An	2	800.000
2	Cụm dân cư Khóm 1 (bổ sung giai đoạn 2)	2	1.000.000

VIII. Huyện Cao Lãnh

1. Điều chỉnh, phân đoạn lại tuyến đường thuộc đất ở tại nông thôn

Đvt: Đồng/m²

STT	Giá theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND		Nay điều chỉnh	
	Tên đường phố	Đơn giá vị trí 1	Tên đường phố	Đơn giá vị trí 1
A	Giá đất từng trực lộ		Giá đất từng trực lộ	
1	Đường Quảng Khánh - Phương Trà		Đường ĐT.856	
	- Đoạn từ xã Nhị Mỹ đến cầu Cả Môn	500.000	- Đoạn từ xã Nhị Mỹ đến cầu Cả Môn	500.000
	- Đoạn từ cầu Cả Môn đến cầu Cả Oanh	350.000	- Đoạn từ cầu Cả Môn đến cầu Nguyễn Văn Tiếp	350.000
	- Đoạn từ cầu cả Oanh đến đường ĐT.846	350.000		

2. Bổ sung giá đất ở tại nông thôn khu vực I

Đvt: Đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá vị trí 1		
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3
A	Bảng giá đất			
II	Khu dân cư tập trung			
1	Điểm dân cư ấp 3, xã Phương Trà	1.500.000	1.200.000	1.000.000
2	Cụm dân cư ấp 4, xã Phương Thịnh	1.500.000	1.200.000	1.000.000

IX. Huyện Lập Vò

1. Điều chỉnh, phân đoạn tuyến đường

- Giá theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND

Đvt: Đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá vị trí 1
A	Giá đất từng trực lộ		
1	Đường ĐH.69		
	- Giao đường ĐT.849 - Khu dân cư Long Hưng A	2	400.000
	- Đoạn ranh Tân Mỹ - cầu Cán Gáo	3	400.000
	- Đoạn cầu Cán Gáo - cầu Nước Xoáy	3	400.000
	- Đoạn giao đường ĐT.848 đến Ngã Ba Thân Sở	3	600.000
	- Đoạn Ngã Ba Thân Sở đến ranh Long Hưng A - Tân Mỹ	3	400.000
	- Đoạn đối diện đường số 8,9 cụm dân cư trung tâm xã LHA	3	1.000.000
3	Đường ĐH.70		
	- Đoạn cầu chợ Cũ đến cầu Mương Khai	3	400.000
	- Đoạn cầu Mương Khai đến cầu Gò Dầu	3	400.000
	- Đoạn cầu chợ Cũ đến Quy hoạch chợ Mương Điều	3	500.000

- Điều chỉnh thành:

Đvt: Đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá vị trí 1
A	Giá đất từng trực lộ		
1	Đường ĐH.69		
	- Đoạn Ngã Ba Thân Sở đến ranh Long Hưng A - Tân Mỹ	2	400.000
	- Đoạn ranh Long Hưng A - Tân Mỹ đến cầu Nước Xoáy	3	400.000
	- Đoạn Khu dân cư Long Hưng A đến đường ĐT.849	3	400.000
	- Đoạn đối diện đường số 8,9 cụm dân cư trung tâm xã LHA	3	1.000.000
2	Đường ĐH.70		
	- Đoạn Quy hoạch chợ Mương Điều đến chợ cũ Tân Khánh Trung	3	500.000
	- Đoạn cầu chợ cũ Tân Khánh Trung đến kênh ranh Tân Mỹ - Tân Khánh Trung	3	400.000
	- Đoạn kinh ranh Tân Mỹ - Tân Khánh Trung đến Ngã Ba Thân Sở	3	400.000
	- Đoạn Ngã Ba Thân Sở đến giao đường ĐT.848	3	600.000

2. Điều chỉnh loại lộ Khu dân cư Kênh Thầy Lâm

Điều chỉnh lộ loại 1, đơn giá 1.200.000 đồng/m² thành lộ loại 2, đơn giá 1.200.000 đồng/m².

3. Bổ sung giá đất ở tại nông thôn khu vực I

Đvt: Đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá vị trí 1		
		Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	Bảng giá đất			
II	Khu dân cư tập trung			
1	Cụm dân cư Thầy Phó - Ông Đạt (Định An)		1.400.000	
2	Cụm dân cư Bà Cả - Cái Dầu (Định An)		500.000	

4. Bổ sung giá đất ở tại nông thôn khu vực II

Đvt: Đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá vị trí 1
A	Giá đất từng trục lộ		
1	Đường nối Quốc lộ 54 đến Cụm công nghiệp Định An	L2	650.000

X. Huyện Lai Vung

1. Bổ sung giá đất ở tại nông thôn khu vực I

Đvt: Đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá vị trí 1		
		Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	Bảng giá đất			
II	Khu dân cư tập trung			
1	Khu tái định cư đường ĐT 853 nối dài (đường nội bộ 7m)	1.095.000		

2. Bổ sung giá đất ở tại nông thôn khu vực II

Đvt: Đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá vị trí 1
A	Giá đất từng trục lộ		
1	Đoạn Đường ĐT 853 nối dài (từ giáp Quốc lộ 54 đến ranh Khu tái định cư đường ĐT 853 nối dài và đoạn từ hết Khu tái định cư đường ĐT 853 nối dài đến bến phà Phong Hòa - Ô Môn), xã Phong Hòa	L1	550.000

XI. Huyện Châu Thành

1. Điều chỉnh giá đất

1.1. Đất ở tại nông thôn khu vực I

Đvt: Đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Giá theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND	Đơn giá điều chỉnh
B	Giá đất tối thiểu	150.000	180.000

1.2. Đất ở tại nông thôn khu vực II

Đvt: Đồng/m²

STT	Giá theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND			Nay điều chỉnh		
	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá vị trí 1	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá vị trí 1
A	Giá đất từng trực lộ			Giá đất từng trực lộ		
1	Đường Chùa - Trại Quán	L3	400.000	- Đường Chùa		
				- Đường chùa (từ đường QL.80 - rạch Bình Tiên)	L3	600.000
				- Đường chùa (từ rạch Bình Tiên - Trại Quán)	L3	400.000

1.3. Giá đất ở tại đô thị

Đvt: Đồng/m²

STT	Tên đường phố	Giá theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND	Đơn giá điều chỉnh
B	Giá đất tối thiểu	180.000	200.000

2. Bổ sung giá đất

2.1. Đất ở tại nông thôn khu vực I

Đvt: Đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	Bảng giá đất				
II	Khu dân cư tập trung				
1	Cụm dân cư Hang Mai xã An Nhơn			2.000.000	

2.2. Đất ở tại nông thôn khu vực II

Đvt: Đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá vị trí 1
A	Giá đất từng trực lộ		
II	Huyện lộ, lộ liên xã		
1	Đường Bà Khôi (Đường Chùa - Ngã ba Bà Khôi)	L4	200.000

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP